

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada Bab IV mengenai pengaruh Kredit Pemilikan Rumah (KPR) terhadap Profitabilitas *Return On Aset* (ROA) maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten rata-rata Kredit Pemilikan Rumah selama periode tahun 2010 sampai dengan tahun 2013 Tertinggi pada Tahun 2013 yang berarti mengalami peningkatan.
2. Di PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten rata-rata Return On Asset selama periode tahun 2010 sampai dengan tahun 2013 Tertinggi pada Tahun 2010.
3. Berdasarkan keseluruhan pemaparan analisis perhitungan statistik pada uji korelasi, uji hipotesis, dan koefisien determinasi, disimpulkan bahwa, secara statistik, pengaruh Kredit Pemilikan Rumah telah terbukti mempunyai pengaruh yang kuat dan signifikan terhadap Return On Asset, dengan kontribusi sebesar 57,1% sedangkan 42,9% sisanya merupakan pengaruh dari faktor lainnya yang tidak diamati di dalam penelitian ini.

5.2 Saran

Setelah selesai melakukan analisis terhadap data dan hasil penelitian, penulis merasa bahwa penelitian ini masih perlu disempurnakan. Oleh karena itu penulis memberikan saran yang berkaitan dengan penelitian yang telah dilakukan, diantaranya:

1. Berdasarkan perkembangan penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama periode 2010-2013 mengalami naik turun/fluktuatif, PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk harus membenahi sisi internal dan eksternal penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) agar dapat mengalami perkembangan yang baik dalam pembiayaannya.
2. Berdasarkan perkembangan Profitabilitas Return On Assets (ROA) pada PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk selama periode 2010-2013 mengalami naik turun/fluktuatif setiap tahunnya, maka bagi pihak bank perlu untuk selalu menjaga tingkat kestabilannya agar sesuai dengan ketentuan Bank Indonesia dan pada akhirnya dapat meningkatkan tingkat profitabilitas yang tinggi.
3. Karena keterbatasan penelitian, variabel yang diteliti hanya meliputi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dan Profitabilitas (ROA), diharapkan penelitian selanjutnya mempertimbangkan variabel lainnya diluar variabel-variabel tersebut.